Immobilien-Fachbüro Schugt
Udo Paul
Besselstraße 34, DE-32427 Minden, Deutsc

Gartenfreunde aufgepasst! Geräumiges Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage.

Einfamilienhaus / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2635
Adresse:	DE-32425 Minden Todtenhausen Deutschland

Preise

Kaltmiete:	1.120,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	165,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautionsbetrag:	2.240,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 140 m²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	3
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 1.200 m²
Anzahl Stellplätze:	2
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Garage

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, PVC, Parkett
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum
unterkellert:	ja

Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1969
Zustandsart:	gepflegt

Umfeld

nächste Stadt:	Minden
Gebiet:	Wohngebiet
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 5,6 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 74,3 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 14,3 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 3,2 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 850 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 2,6 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 3,8 km
Distanz zur Realschule:	ca. 3,6 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 3,4 km

Verwaltung

verfügbar ab:	01.06.2024
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	H
erstellt am:	03.04.2022
gültig bis:	02.04.2032
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 255,1 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

TELEFONISCHE ANFRAGEN KÖNNEN AUS ARBEITSORGANISATORISCHEN GRÜNDEN LEIDER NICHT BEARBEITET WERDEN. FÜR ERSTANFRAGEN NUTZEN SIE BITTE VORAB AUSSCHLIESSLICH DAS KONTAKTFORMULAR AUF DIESER SEITE. Von dem Eingangsbereich des Erdgeschosses aus gelangen Sie rechter Hand durch die Garderobe in das Gäste-WC, auf der linken Seite finden Sie das Wohnzimmer mit angrenzendem offenem Esszimmer vor. Die Küche mit Abstellraum liegt am Ende des Flures. Über ein geräumiges Treppenhaus gelangen Sie in das Dachgeschoss mit drei unterschiedlich großen Zimmern, das Bad mit Dusche und Wanne sowie einen kleinen HWR. Die überdachte Terrasse mit Kamin erreichen Sie über das Esszimmer.

Beschreibung der Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einer Sackgasse im Mindener Stadtteil Todtenhausen. Einkaufsmöglichkeiten sind in gut erreichbarer Nähe. In wenigen Minuten gelangt man mit dem Fahrrad oder zu fuß an die Weser.

Beschreibung der Ausstattung

Die Fenster sind doppelt verglast und verfügen über Holzrahmen. Das Wohnzimmer, Esszimmer und die 3 Zimmer im Dachgeschoss sind mit Parkettböden ausgelegt. Das Wohnhaus ist voll unterkellert. Ein großes Gewächshaus sowie eine Garage mit integriertem Schuppen stehen außerdem zur Nutzung.

Für die Befüllung des Öltanks ist der Mieter selbst verantwortlich. Öl und Strom sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter selbst angemeldet und abgerechnet werden. Die Gartenpflege, wie zum Beispiel das Rasenmähen, obliegt dem Mieter.

HINWEIS: Das Wohnhaus ist für eine maximal 4 köpfige Familie ausgelegt.

Weitere Informationen

Um eine schnelle Beantwortung Ihrer Anfrage zu gewährleisten bitten wir Sie um die Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Vorname, vollständige Adresse, Telefon-Nr., E-Mail-Adresse).

Aufgrund der großen Nachfrage suchen wir immer nach neuen Immobilien in den Bereichen: Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus, Bungalow und Eigentumswohnungen.

Galerie

Ansicht von hinten

Gartenansicht

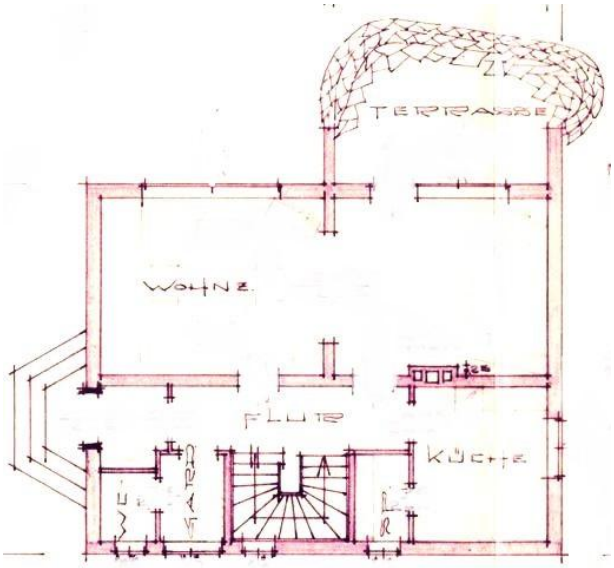
Balkon

Straßenansicht

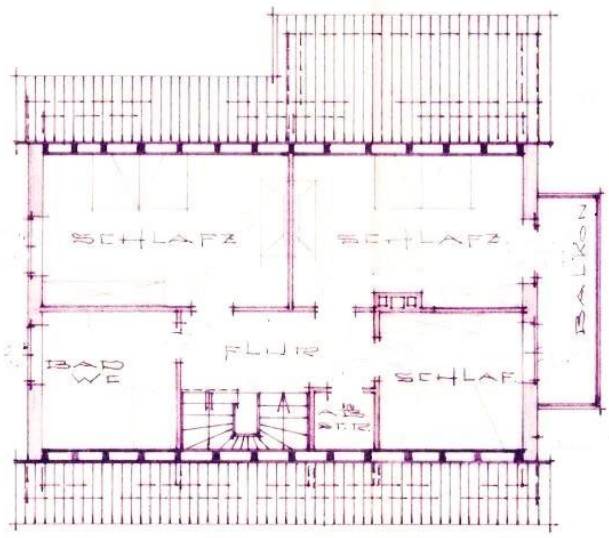
Seitenansicht von vorne

Einfahrt und Garage

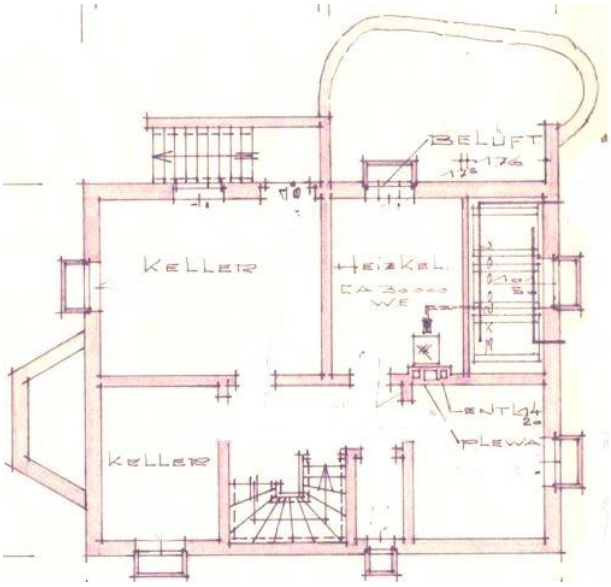
Garten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Kellergeschoss

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Immobilien-Fachbüro Schugt
Adresse:	Besselstraße 34 DE-32427 Minden Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Ordnungsamt Portastraße 13, 32423 Minden Tel.: 0571-80720000
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	§ 34c GewO durch den Kreis Minden-Lübbecke
USt-IdNr:	DE160405188
Webseite:	www.schugt-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Immobilien-Fachbüro Schugt Team
Telefon:	0571/21973
Fax:	05 71 - 2 92 59
E-Mail:	info@schugt-immobilien.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Geschäftsbedingungen für das Immobiliengeschäft des Immobilien-Fachbüros Schugt

1.Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen bzw. wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen. Der Provisionsanspruch entsteht z. B. auch bei Erbbaurecht statt Kauf als auch beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung.

2.Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleich gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person oder der seines Ehegatten liegenden Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist unser Auftraggeber, wenn dieser den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadenersatz verpflichtet.

3.Spätere Nachweise durch dritte Personen ändern nichts an der Ursächlichkeit dieses Nachweises.

4.Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Geschieht dies nicht, so gilt bis zum Beweis des Gegenteils unser Nachweis als ursächlich für einen Kauf.

5.Der Interessent ist verpflichtet, bei Verhandlungen uns als ursächlich wirkenden Makler zu nennen und uns zu diesen und jeden Vertragsabschluss heranzuziehen sowie uns Abschriften von geschlossenen Verträgen zu beschaffen.

6.Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so ist unser Auftraggeber verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre, wenn durch die unbefugte Weitergabe der Nachweis desselben Grundsstücks gegenüber anderen bei uns vorhandenen Interessenten bei uns unmöglich gemacht wird. Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Auftraggeber unbenommen.

7.Die Kündigung des Maklervertrages muss schriftlich erfolgen. Der Auftraggeber ist zur Kündigung verpflichtet, sobald keine Verkaufsabsicht mehr besteht.

8.Tätigkeit für den anderen Teil ist dem Immobilien-Fachbüro Schugt gestattet.

9.Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung.

10.Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten; eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir aber nicht übernehmen. Unsere Nachweise sind freibleibend; ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

11.Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Minden.

Immobilien-Fachbüro Schugt - Inh. Udo Paul - Besselstrasse 34 - 32427 Minden - Tel 0571/21973 - Fax 0571/29259 E-Mail: info@schugt-immobilien.de Stand: Mai 2020

Rechtliche Hinweise

Das Immobilien-Fachbüro Schugt hat die auf dieser Website wiedergegebenen Informationen

nach bestem Wissen und Gewissen eingestellt. Da wir hierbei allerdings von den uns bereitgestellten

Daten und Informationen abhängig sind, übernehmen wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit sowie

der Aktualität keine Haftung oder Garantie. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich.

Für die Inhalte anderer Websites, die Sie über Links von unserer Website erreichen können,

übernehmen wir keine Haftung. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich

deren Betreiber verantwortlich.

Information zur EU-weiten Regelung zur Online-Streitbeilegung

Mit der seit 06.01.2016 gültigen EU-Verordnung Nr. 524/2013 wurde eine neue EU-Plattform eingeführt. Diese bietet eine einfache, effiziente, schnelle und kostengünstige außergerichtliche Lösung für Streitigkeiten, die sich aus Online-Rechtsgeschäften zwischen einem Unternehmer und Verbraucher ergeben.

Über diesen Link gelangen Sie zur EU-Schlichtungsstelle:

http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien-Fachbüro Schugt, Besselstr. 34, 32427 Minden,Telefon: 0571-21973, Fax: 0571 29259, E-Mail: info@schugt-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das hier verlinkte Muster-Widerrufsformular (bitte klicken) verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Widerrufsformular für den Verbraucher

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An

Immobilien-Fachbüro Schugt

Besselstraße 34

32427 Minden

Telefon: 0571-21973

Telefax: 0571-29259

E-Mail: Info@schugt-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag

über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden

Dienstleistung (*)

_____

Bestellt am (*)_____ Erhalten am (*)_____

Name des/der Verbraucher(s)_____

Anschrift des/der Verbraucher(s)_____

_____

Datum_____ Unterschrift_____

(*) Unzutreffendes streichen

https://schugt-immobilien.de/datenschutzerklaerung/