

**Idyllisches Landgasthaus in Petershagen -  
 Friedewalde mit Saalbetrieb!**

Objekt-Nr  
 6

32469 Petershagen / Friedewalde



Art / Vermarktung

**Gastronomie mit Wohnung / Miete**

Gewerbefläche  
**ca. 635 m<sup>2</sup>**

Baujahr  
**1996**

Zustandsart  
**gepflegt**

Das gepflegte Landgasthaus liegt an der Förthofstraße in Friedewalde, im Südwesten von Petershagen, einer Stadt mit 25.000 Einwohnern.

Durch die idyllische Lage ist es ein beliebtes Ziel für Ausflugsgruppen, Fahrradtouren und Familien, welche im Sommer gerne den Tag im Biergarten ausklingen lassen. Aufgrund der Nähe zu Petershagen und Minden besitzt das Objekt trotz der ruhigen und ländlichen Lage ein großes Einzugsgebiet und ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Der Gastbereich teilt sich wie folgt auf: Theke / Bistrobereich, Restaurant, Clubraum, Saal (ca. 150 Plätze), Kegelbahn und großen Biergarten.

Das Objekt ist Brauerei- und Automatenaufstellerfrei, verfügt über Kühlräume und ein komplettes funktionsfähiges Inventar.

Heizungsart  
**Zentralheizung**

Keller  
**ja**

Kaltmiete  
**auf Anfrage**

Kaution  
**2 Monatskaltmieten**

Courtage / Provision  
**Keine**

Das Angebot wird betreut von  
 Herr  
 Paul

Telefon  
 05 71 - 2 19 73

E-Mail  
 info@schugt-immobilien.de